

## Resumen Ejecutivo

### **Fecha de diligenciamiento:**

05 de abril de 2018.

### **Logo de la Empresa:**

**SOLU**property

**Website:** webedificio.com

**Ciudad/País :** Bogotá, Colombia

**Sector:** Tecnología para propiedades en régimen de propiedad horizontal como son edificios, centros comerciales, fiducias inmobiliarias. Mediante la tecnología atendemos a propietarios, administradores y residentes de edificios residenciales y comerciales.

### **Empresa / Resumen de Inversión:**

Requerimos 500 millones de pesos para consolidar la operación en Bogotá y ampliar la operación a Cali, Medellín y Barranquilla. La inversión se destinarán a financiar durante 12 meses: Un evento sectorial por ciudad, fuerza de ventas, compra de equipos de cómputo y votación electrónica, desarrollo y soporte a clientes.

**Tiempo en el mercado:** 1 año y 8 meses

**Equipo emprendedor:** Sofia Chaves, Hector Chaves, Nicolas Afanador, Ernesto Vanegas

### **Problema que se resuelve:**

Reduce los costos fijos de los edificios, aumentamos los ingresos variables, ampliamos los servicios tipo Club House y modernizamos la administración

### **Modelo de Ingresos**

Contrato de ahorros y/o ingresos compartidos, comisiones sobre transacciones, y servicios tecnológicos asociados.

### **Propuesta de valor:**

Generamos bienestar a ocupantes, ahorro y nuevas fuentes de ingreso a los edificios, trabajo digno y fácil gestión a los administradores, entornos sostenibles mejorando ciudades un edificio a la vez.

### **Tamaño de Mercado**

hay 4 millones de personas que viven o trabajan en propiedad horizontal que anualmente se gastan 300 millones de USD

### **Tracción / Validación de mercado**

8.818 usuarios registrados, 500 transacciones mensuales y 4000 usuarios activos mensualmente

### **Por qué invertir o asociarse.**

Somos la única plataforma de gestión de edificios que le genera ingresos, por lo cual nos prefieren sobre la competencia.

Conocemos el mercado, contamos con 3 años de experiencia interactuando con los clientes, gracias a los comentarios hemos podido mejorar la plataforma adaptándola a las necesidades de nuestros clientes.

En noviembre del 2017 realizamos un evento de lanzamiento de la plataforma con la primera feria del sector con más de 700 asistentes.