

Resumen Ejecutivo

Fecha de diligenciamiento:

05 de abril de 2018.

Logo de la Empresa:

SOLUproperty

Website: webedificio.com

Ciudad/País : Bogotá, Colombia

Sector: Tecnología para propiedades en régimen de propiedad horizontal como son edificios, centros comerciales, fiducias inmobiliarias. Mediante la tecnología atendemos a propietarios, administradores y residentes de edificios residenciales y comerciales.

Empresa / Resumen de Inversión:

Requerimos 500 millones de pesos para consolidar la operación en Bogotá y ampliar la operación a Cali, Medellín y Barranquilla. La inversión se destinarán a financiar durante 12 meses: Un evento sectorial por ciudad, fuerza de ventas, compra de equipos de cómputo y votación electrónica, desarrollo y soporte a clientes.

Tiempo en el mercado: 1 año y 8 meses

Equipo emprendedor: Sofia Chaves, Hector Chaves, Nicolas Afanador, Ernesto Vanegas

Problema que se resuelve:

Reduce los costos fijos de los edificios, aumentamos los ingresos variables, ampliamos los servicios tipo Club House y modernizamos la administración

Modelo de Ingresos

Contrato de ahorros y/o ingresos compartidos, comisiones sobre transacciones, y servicios tecnológicos asociados.

Propuesta de valor:

Generamos bienestar a ocupantes, ahorro y nuevas fuentes de ingreso a los edificios, trabajo digno y fácil gestión a los administradores, entornos sostenibles mejorando ciudades un edificio a la vez.

Tamaño de Mercado

hay 4 millones de personas que viven o trabajan en propiedad horizontal que anualmente se gastan 300 millones de USD

Tracción / Validación de mercado

8.818 usuarios registrados, 500 transacciones mensuales y 4000 usuarios activos mensualmente

Por qué invertir o asociarse.

Somos la única plataforma de gestión de edificios que le genera ingresos, por lo cual nos prefieren sobre la competencia.

Conocemos el mercado, contamos con 3 años de experiencia interactuando con los clientes, gracias a los comentarios hemos podido mejorar la plataforma adaptándola a las necesidades de nuestros clientes.

En noviembre del 2017 realizamos un evento de lanzamiento de la plataforma con la primera feria del sector con más de 700 asistentes.